

Số: /KH-UBND

Mỹ Lộc, ngày tháng 05 năm 2024

## KẾ HOẠCH

### Tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 trên địa bàn huyện Mỹ Lộc

Thực hiện Kế hoạch số 62/KH-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Nam Định về Kế hoạch tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 trên địa bàn tỉnh Nam Định, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 trên địa bàn huyện Mỹ Lộc, cụ thể như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

- Tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai năm 2024 đến Nhân dân, cán bộ, công chức, viên chức và người lao động; tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động làm công tác quản lý nhà nước về đất đai; nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm của người dân trong tuân thủ Luật Đất đai năm 2024, đặc biệt là các quy định mới.

- Xác định cụ thể các nội dung công việc, thời hạn, tiến độ hoàn thành, trách nhiệm của các phòng, ban chuyên môn, UBND các xã, thị trấn trong việc triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 đảm bảo tính kịp thời, đồng bộ, thống nhất, hiệu quả.

- Xác định cơ chế phối hợp hiệu quả giữa các phòng, ban chuyên môn, UBND xã, thị trấn trong tổ chức các hoạt động triển khai Luật Đất đai năm 2024.

##### 2. Yêu cầu

- Đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật; cụ thể, rõ ràng, chuyển tải đầy đủ các chủ trương, chỉ thị, Nghị quyết của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai.

- Bảo đảm chỉ đạo thống nhất của huyện và các cơ quan, tổ chức liên quan trong huyện trong việc triển khai thi hành Luật Đất đai.

- Thường xuyên, kịp thời kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ, giải quyết vướng mắc, khó khăn phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện để đảm bảo tiến độ, hiệu quả của việc triển khai thi hành Luật Đất đai.

## **II. NỘI DUNG**

### **1. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến và tập huấn thi hành Luật Đất đai**

a) Triển khai công tác tuyên truyền, phổ biến và tập huấn thi hành Luật Đất đai.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường:

+ Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xây dựng và triển khai chương trình phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai nhằm nâng cao nhận thức chính sách, pháp luật về đất đai cho tổ chức, cá nhân trong huyện; đồng thời phối hợp với Trung tâm Văn hóa- Thông tin- Thể thao huyện đẩy mạnh công tác phổ biến, tuyên truyền trên Cổng thông tin điện tử của huyện, mở các trang, chuyên mục về thi hành Luật Đất đai.

+ Phối hợp với Phòng Tư pháp, Trung tâm Văn hóa- Thông tin- Thể thao huyện và Đài truyền thanh các xã, thị trấn tổ chức tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành luật; nghiên cứu biên tập các tài liệu phục vụ công tác tuyên truyền, phổ biến, tập huấn Luật đất đai năm 2024.

+ Tham mưu cho UBND huyện tổ chức hội nghị quán triệt và triển khai thi hành Luật Đất đai tới cán bộ chủ chốt của huyện và cán bộ chủ chốt của các xã, thị trấn. Thời gian thực hiện trong tháng 5/2024.

- Các đơn vị, địa phương chủ động tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai đến cán bộ, công chức thuộc cơ quan, đơn vị bằng các hình thức phù hợp.

- Phòng Văn hóa - Thông tin, Trung tâm Văn hóa- Thông tin- Thể thao huyện, Đài truyền thanh các xã, thị trấn có trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai; mở chuyên trang, chuyên mục để giới thiệu về những nội dung sửa đổi quan trọng của Luật Đất đai.

- Đề nghị Ban Tuyên giáo Huyện ủy quan tâm chỉ đạo công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai; tuyên truyền trên trang tin nội bộ của huyện để phổ biến đến các chi bộ đảng và đảng viên.

- Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc huyện, Hội Nông dân huyện, Hội Liên hiệp Phụ nữ huyện, Hội Cựu chiến binh huyện, Đoàn thanh niên huyện, Liên đoàn Lao động huyện và các tổ chức đoàn thể khác xây dựng và tổ chức thực hiện chương trình phổ biến pháp luật về đất đai đến các hội viên.

- UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm tổ chức, quán triệt Luật đất đai đến cán bộ chủ chốt, Bí thư các Chi bộ và trưởng thôn, xóm; thời gian thực hiện trước ngày 30/5/2024.

- Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai phải được tiến hành thường xuyên, liên tục với nội dung thiết thực và hình thức phù hợp đối với từng đối tượng.

b) Tổ chức các hội nghị tuyên truyền, phổ biến và tập huấn thi hành Luật Đất đai

- Tổ chức Hội nghị tuyên truyền, phổ biến và tập huấn thi hành Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai tại huyện:

+ Cơ quan chủ trì: Phòng Tài nguyên và Môi trường.

+ Cơ quan phối hợp: Phòng Tư pháp, các Phòng, ban, đơn vị có liên quan.

+ Hình thức: Trực tiếp và trực tuyến.

+ Thời gian thực hiện: Năm 2024 và các năm tiếp theo.

- Tổ chức tuyên truyền Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai trên các phương tiện thông tin đại chúng:

+ Cơ quan thực hiện: Trung tâm Văn hóa - Thông tin- Thể thao; Đài truyền thanh xã, thị trấn.

+ Cơ quan phối hợp: Phòng Tài nguyên và Môi trường, các phòng, ban, đơn vị có liên quan, UBND xã, thị trấn.

+ Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

- Tổ chức tập huấn chuyên sâu về Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai cho cán bộ, công chức, viên chức, người làm công tác tham mưu, quản lý nhà nước về đất đai ở các phòng, ban có liên quan và UBND cấp xã:

+ Cơ quan chủ trì: Phòng Tài nguyên và Môi trường.

+ Thời gian thực hiện: Năm 2024 và các năm tiếp theo.

## **2. Thực hiện nhiệm vụ được giao trong Luật đất đai**

a. Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND huyện:

- Báo cáo UBND tỉnh về kết quả thống kê, kiểm kê đất đai (Khoản 2 Điều 59).

- Công tác lập quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất cấp huyện (Khoản 3 Điều 69).

- Tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện (Khoản 3 Điều 76).

- Báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trước ngày 15 tháng 10 hàng năm (khoản 1 Điều 77).

- Quyết định giá đất cụ thể đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết, thu hồi đất, xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện theo quy định của luật này (điểm b khoản 2 Điều 126).

- Theo dõi và đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai (điểm c khoản 4 Điều 232).

b. Văn phòng HĐND-UBND huyện

Tham mưu công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện tại trụ sở cơ quan và trên cổng thông tin điện tử của huyện;

C. Văn phòng HĐND- UBND cấp xã

Công bố công khai nội dung quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện có liên quan xã, thị trấn tại trụ sở UBND cấp xã; UBND cấp xã có trách nhiệm công bố công khai đến người dân, người sử dụng đất tại địa bàn xã (điểm c khoản 3 Điều 75).

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**1. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Tham mưu cho UBND huyện theo dõi, kiểm tra, đôn đốc các phòng, ban, cơ quan, đơn vị, UBND xã, thị trấn triển khai thực hiện nhiệm vụ được nêu trong Kế hoạch theo đúng tiến độ; tổng hợp, báo cáo UBND huyện kết quả thực hiện theo quy định.

- Tham mưu cho UBND huyện tổ chức hội nghị trực tiếp kết hợp trực tuyến triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 đảm bảo thiết thực, hiệu quả.

- Chuẩn bị tài liệu tuyên truyền về những điểm mới của Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành.

- Lập dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ gửi Phòng Tài chính thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt.

**2. Thủ trưởng các phòng, ban, cơ quan, đơn vị; Trung tâm Văn hóa-Thông tin- Thể thao huyện; UBND xã, thị trấn** chịu trách nhiệm thực hiện Kế hoạch này.

**3. Đề nghị Ban Tuyên giáo Huyện ủy, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc huyện, Hội Nông dân huyện, Hội Liên hiệp Phụ nữ huyện, Hội Cựu chiến binh huyện, Đoàn thanh niên huyện, Liên đoàn Lao động huyện và các tổ chức đoàn thể khác** chỉ đạo thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai theo nội dung kế hoạch.

**4. Phòng Tư pháp** có kế hoạch tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai gắn với việc tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật; tham mưu cho Hội đồng phổ biến giáo dục pháp luật chỉ đạo thực hiện.

**5. Phòng Tài chính** -Kế hoạch phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu cho UBND huyện bố trí kinh phí chi thường xuyên để thực hiện Kế hoạch theo phân cấp ngân sách nhà nước hiện hành, phù hợp với tình hình thực tế và khả năng cân đối của ngân sách địa phương.

Đối với các nhiệm vụ triển khai trong năm 2024: Các phòng, ban, cơ

quan, đơn vị, địa phương chủ động bố trí trong nguồn ngân sách nhà nước được giao năm 2024 để triển khai thực hiện.

6. Trong quá trình thực hiện Kế hoạch nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các phòng, ban, cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân xã, thị trấn kịp thời phản ánh về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp, báo cáo UBND huyện xem xét, quyết định.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 trên địa bàn huyện Mỹ Lộc, yêu cầu các phòng, ban, cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn tổ chức thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Ban tuyên giáo Huyện ủy;
- UBMTTQ huyện;
- Các phòng, ban, cơ quan, đơn vị;
- UBND xã, thị trấn;
- Công thông tin điện tử của huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Huy**



**Nơi nhận:**

- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội huyện;
- Ban tuyên giáo Huyện ủy;
- UBMTTQ huyện;
- Các Phòng, ban, ngành;
- Các Huyện ủy và Thành ủy Nam Định;
- UBND các huyện, thành phố;
- Lưu: VP1, VP5, VP6, VP8, VP3.

**TM. ỦY BAN NHÂN  
DÂN KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Anh Dũng**